



ПЕРША АГЕНЦІЯ НЕРУХОМОСТІ

тарифи та послуги при реалізації об'єкта нерухомості

www.pran.com.ua (093)29-29-3-29 (098)29-29-3-29

1. ОЦІНКА ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ

1.1. Виїзд на об'єкт для огляду. Аналіз ліквідності об'єкта та динаміки продажів нерухомості в даному районі - від 1000 грн.

1.2. Формування списку основних конкурентів. Прозвін аналогічних об'єктів з метою виявлення деталей та визначення об'єктивності цін пропозицій, виявлення плюсів та мінусів Вашого об'єкту - від 2000 грн.

1.3. Аналіз пакету документів на об'єкт - від 4000 грн.

1.4. Огляд квартир конкурентів (3-5 квартир) - від 1600 грн.

1.5. Висновок про оцінку об'єкту - безкоштовно при умові оплаті послуг 1.1., 1.2. та 1.3.

www.pran.com.ua (093)29-29-3-29 (098)29-29-3-29

2. HOMESTAGING. ПЕРЕДПРОДАЖНА ПІДГОТОВКА ОБ'ЄКТУ

2.1. Професійні рекомендації щодо усунення недоліків об'єкта. Візуально зробити об'єкт привабливішим - безкоштовно при умові оплаті оплаті послуг 1.1., 1.2. та 1.3.

2.2. Клінінг - від 4000 грн.

3. ПРОСУВАННЯ ОБ'ЄКТУ

- 3.1. Професійне фотографування - від 1400 грн.
- 3.2. Відеозйомка - від 4000 грн.
- 3.3. 3D-Тур - від 6000 грн.
- 3.4. Аерозйомка (заміські об'єкти) - від 4000 грн.
- 3.5. Складання продажного тексту - від 1000 грн.
- 3.6. Створення планування об'єкта - від 1000 грн.
- 3.7. Складання презентації об'єкта для роздачі потенційним покупцям на показах - від 1000 грн.
- 3.8. Розміщення оголошення на ТОП-7 сайтах - від 1000 грн.
- 3.9. Розміщення оголошення на ТОП-10 сайтах - від 2000 грн.

3. ПРОСУВАННЯ ОБ'ЄКТУ

- 3.10. Розміщення оголошення на ТОП-30 сайтах - від 5000 грн.
- 3.11. Розміщення в друкованих виданнях - від 2000 грн.
- 3.12. OLX – щомісячне оновлення - від 600 грн.
- 3.13. OLX - ТОП 30 днів, 9 піднімань на гору, VIP-об'ява на 7 днів - від 3000 грн.
- 3.14. DOM.RIA - щотижневе оновлення у ТОП-10 - від 400 грн.
- 3.15. Реклама в соц.мережах (Facebook та Instagram) - від 400 грн.
- 3.16. Виготовлення та розміщення банера (наклейок) на об'єкті - від 600 грн.
- 3.17. Розклеювання листівок на території місцезнаходження об'єкта - від 600 грн.
- 3.18. E-mail розсилання по базі партнерів (більше 40 АН) - при купівлі пакету послуг

4. ПРИЙОМ ТЕЛЕФОННИХ ДЗВІНКІВ І ОРГАНІЗАЦІЯ ПОКАЗІВ

- 4.1. Прийом дзвінків 24/12 та організація показів - при купівлі пакету послуг
- 4.2. Присутність спеціаліста на показі об'єкта - при купівлі пакету послуг
- 4.3. Показ об'єкту без присутності спеціаліста, координація по телефону - при купівлі пакету послуг
- 4.4. Переговори з потенційними покупцями (утримання ціни) - при купівлі пакету послуг

5. РОБОТА З ДОКУМЕНТАМИ

5.1. Аналіз пакету документів щодо об'єкту - від 2000 грн.

5.2. Підготовка документів до продажу - від 4000 грн.

5.3. Підготовка документів до іпотечного кредиту - від 4000 грн.

6. ОРГАНІЗАЦІЯ І СУПРОВІД УГОДИ

- 6.1. Організація зустрічі з покупцем/його представником, прийом авансу в АН - при купівлі пакету послуг
- 6.2. Обговорення з покупцем схеми проведення угоди (вид оплати, місце та термін укладання договору) - при купівлі пакету послуг
- 6.3. Надання покупцю копій повного пакета документів на об'єкт - при купівлі пакету послуг
- 6.4. Підготовка попереднього договору купівлі-продажу - при купівлі пакету послуг
- 6.5. Погодження параметрів угоди з банком - при купівлі пакету послуг
- 6.6. Замовлення звіту про оцінку об'єкту - при купівлі пакету послуг
- 6.7. Перевірка справжності грошей - при купівлі пакету послуг

6. ОРГАНІЗАЦІЯ І СУПРОВІД УГОДИ

- 6.8. Організація безпечних взаєморозрахунків - при купівлі пакету послуг
- 6.9. Перевірка об'єктів за "ланцюжком" угоди з метою визначення ефективності схеми взаєморозрахунків - при купівлі пакету послуг
- 6.10. Консультації з оподаткування - при купівлі пакету послуг
- 6.11. Підготовка договору купівлі-продажу - при купівлі пакету послуг
- 6.12. Підготовка проекту розписки в отриманні коштів - при купівлі пакету послуг
- 6.13. Проведення угоди - при купівлі пакету послуг
- 6.14 Контроль процесу звільнення об'єкта та передачі ключів - при купівлі пакету послуг

7. ЗВІТНІСТЬ

7.1. Підготовка звіту про розміщення рекламних оголошень (таблиця з посиланнями на інтернет-портали) - від 500 грн.

7.2. Щомісячний звіт про перебіг продажу об'єкта в електронному вигляді - від 1000 грн.

7.3. Складання пам'ятки до угоди з описом послідовності дій, місця та часу проведення, витрат, необхідних документів - від 1000 грн.

Пропонується пакет послуг:

ЛАЙТ - вартість 500 у.о.

ВИГІДНИЙ - вартість 1000 у.о.

СТАНДАРТ - вартість 2.5% - 4% від вартості продажу об'єкта нерухомості

ПРЕМІУМ - вартість 3% - 5% від вартості продажу об'єкта нерухомості

ЛАЙТ

вартість 500 у.о.

Перелік послуг:

- 1.5. Висновок про оцінку об'єкту
- 4.4. Переговори з потенційними покупцями
- 5.1. Аналіз пакету документів щодо об'єкту
- 6.1. Організація зустрічі з покупцем/його представником, прийом авансу в АН
- 6.2. Обговорення з покупцем схеми проведення угоди (вид оплати, місце та термін укладання договору)
- 6.3. Надання покупцю копій повного пакета документів на об'єкт
- 6.4. Підготовка попереднього договору купівлі-продажу
- 6.5. погодження параметрів угоди з банком
- 6.12. Підготовка проекту розписки в отриманні коштів
- 7.3. складання пам'ятки до угоди з описом послідовності дій, місця та часу проведення, витрат, необхідних документів



вартість 1000 у.о.

Перелік послуг:

1. ОЦІНКА ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ комплекс
- 3.1. Професійне фотографування
- 3.5. Складання продажного тексту
- 3.8. Розміщення оголошення на ТОП-7 сайтах
- 3.12. OLX – щомісячне оновлення
- 3.14. DOM.RIA - щотижневе оновлення у ТОП-30
4. ПРИЙОМ ТЕЛЕФОННИХ ДЗВІНКІВ І ОРГАНІЗАЦІЯ ПОКАЗІВ комплекс
- 5.1. Аналіз пакету документів щодо об'єкту
- 6.1. Організація зустрічі з покупцем/його представником, прийом авансу в АН
- 6.2. Обговорення з покупцем схеми проведення угоди (вид оплати, місце та термін укладання договору)
- 6.3. Надання покупцю копій повного пакета документів на об'єкт
- 6.4. Підготовка попереднього договору купівлі-продажу
- 6.5. погодження параметрів угоди з банком
- 6.6. Замовлення звіту про оцінку об'єкту - при купівлі пакету послуг
- 6.7. Перевірка справжності грошей - при купівлі пакету послуг
- 6.12. Підготовка проекту розписки в отриманні коштів
- 6.13. Проведення угоди
- 7.3. Складання пам'ятки до угоди з описом послідовності дій, місця та часу проведення, витрат, необхідних документів

T

2.5% - 4%

від вартості продажу
об'єкта нерухомості

Перелік послуг:

1. ОЦІНКА ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ комплекс
- 2.1. Професійні рекомендації щодо усунення недоліків об'єкта. Візуально зробити об'єкт привабливішим - безкоштовно при умові оплаті послуг 1.1., 1.2. та 1.3.
- 3.1. Професійне фотографування
- 3.5. Складання продажного тексту
- 3.6. Створення планування об'єкта
- 3.7. Складання презентації об'єкта для роздачі потенційним покупцям на показах
- 3.9. Розміщення оголошення на ТОП-10 сайтах
- 3.13. OLX - ТОП 30 днів, 9 піднімань на гору, VIP-об'ява на 7 днів
- 3.14. DOM.RIA - щотижневе оновлення у ТОП-30
4. ПРИЙОМ ТЕЛЕФОННИХ ДЗВІНКІВ І ОРГАНІЗАЦІЯ ПОКАЗІВ комплекс
5. РОБОТА З ДОКУМЕНТАМИ комплекс
6. ОРГАНІЗАЦІЯ І СУПРОВІД УГОДИ комплекс
7. ЗВІТНІСТЬ комплекс

ПРЕМІУМ

3% - 5%

від вартості продажу
об'єкта нерухомості

Перелік послуг:

1. ОЦІНКА ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ комплекс
2. HOMESTAGING. ПЕРЕДПРОДАЖНА ПІДГОТОВКА ОБ'ЄКТУ комплекс
3. ПРОСУВАННЯ ОБ'ЄКТУ комплекс
4. ПРИЙОМ ТЕЛЕФОННИХ ДЗВІНКІВ І ОРГАНІЗАЦІЯ ПОКАЗІВ комплекс
5. РОБОТА З ДОКУМЕНТАМИ комплекс
6. ОРГАНІЗАЦІЯ І СУПРОВІД УГОДИ комплекс
7. ЗВІТНІСТЬ комплекс

Розрахунок % комісійної винагороди залежно від вартості Об'єкта Нерухомості

	СТАНДАРТ	ПРЕМІУМ
Вартість Об'єкта до 20 000 у.о.*	4%	5%
Вартість Об'єкта від 20 000 у.о. до 200 000 у.о.	3%	4%
Вартість Об'єкта від 200 000 у.о.	2.5%	3%

* Але не менше 500 у.о., розрахунок в грн. по курсу НБУ

www.pran.com.ua (093)29-29-3-29 (098)29-29-3-29

Контактна інформація:

Перша Агенція Нерухомості

вул. Лютнева, буд. 1
місто Бориспіль,
Київська обл.,
08300



www.pran.com.ua

(093)29-29-3-29 (098)29-29-3-29